



Države sukcesori bivše SFRJ su juče, 31. maja 2018. godine, u Njujorku potpisale ugovor o zajedničkoj prodaji rezidencijalnog stana bivše SFRJ na adresi 730 Park Avenue za ukupno 12,1 milion USD, koliko je iznosila najpovoljnija dobijena ponuda.

Zajednička prodaja rezidencijalnog stana u Njujorku predstavlja prvi ovakav slučaj u procesu sprovođenja Aneksa B Sporazuma o pitanjima sukcesije, rezultat je velikog angažovanja svih država sukcesora u poslednje dve godine, te predstavlja značajan uspeh za sve strane. U ovom procesu, Republika Srbija, kao država koordinator za prodaju ovog objekta, imala je vrlo aktivnu ulogu.

Republici Srbiji od prodaje ove nekretnine pripalo je 39,5% neto prihoda, odnosno 3.487.939,21 USD.

Od ukupno dobijene kupoprodajne cene (12,1 milion USD), u skladu sa postignutim dogovorom država sukcesora, odbijeni su troškovi održavanja pomenutog objekta od 1. januara 1992. godine do dana prodaje (ukupno iznose 3.269.774,16 USD) – koji su, takođe, raspodeljeni između svih država sukcesora srazmerno kvotama iz člana 3. Aneksa B Sporazuma o pitanjima sukcesije. Imajući u vidu da je ove troškove sve vreme plaćala Republika Srbija, pomenuta sredstva biće refundirana Republici Srbiji.

Plaćanje ovih troškova bilo je nužno da bi se rezidencijalni stan sačuvao u vlasništvu bivše SFRJ, te je njihovo redovno izmirivanje od strane Republike Srbije doprinelo da države sukcesori opšte imaju mogućnost da raspolažu sa ovom imovinom – a što je prepoznato i od strane svih država sukcesora.

Pomenuti stan bio je prazan od 1992. godine, kada ga je napustio poslednji stalni predstavnik SFRJ pri UN - zbog čega nije bio u reprezentativnom stanju. Njegova specifičnost se ogleda i u tome da je u pitanju tzv. korporativno vlasništvo, odnosno nije u pitanju „klasično" pravo svojine na nepokretnosti – već vlasništvo koje se ogleda kroz posedovanje 960 deonica u „Park-71st Corporation", koliko je imala bivša SFRJ.

Prodajom ove nepokretnosti ostvariće se i direktna ušteda u budžetu Republike Srbije za 2018.

godinu u iznosu od 108.745,00 USD – za koliko će se smanjiti aktuelna izdvajanja Ministarstva spoljnih poslova na ime troškova pomenutog tekućeg održavanja.

Pored rezidencije bivše SFRJ u Njujorku, u toku je proces zajedničke prodaje još četiri objekta bivše SFRJ (Stalna misije bivše SFRJ pri UN u Njujorku, ambasada bivše SFRJ u Bonu, ambasada bivše SFRJ u Bernu i ambasada/rezidencija bivše SFRJ u Tokiju).